



Certidão de Identificação Predial

Número de Identificação Predial (NIP):	0400653580000
--	---------------

I. Dados Físicos			
Localização	Ilha: Sal	Concelho:	Sal
	Freguesia: Nossa Senhora Das Dores	Cidade / Zona:	Cidade De Santa Maria
	Bairro / Lugar: Ponta Sirena		
Natureza:	Predio Rustico	Denominação:	***
Área:	385546,96m2	Uso:	Turismo
Bloco:		Tipo:	Terreno
Permilagem /	***	Andar:	
Identificação da Fração	***	Nº Piso:	***
Descrição:	***		
Desanexado Do(S) Prédio(S):		7400558220000	

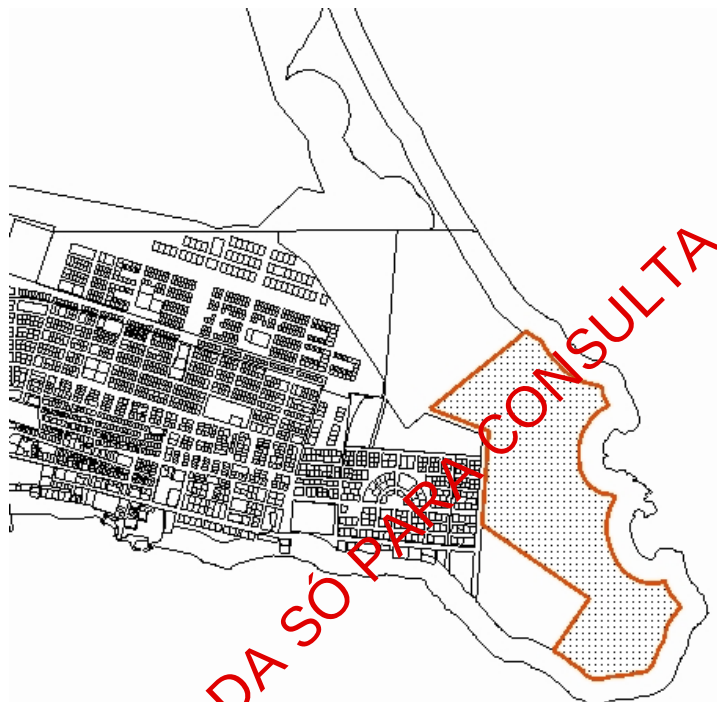
II. Dados Económicos			
Valor Patrimonial:	260.901.100 CVE	Situação Fiscal Regularizada:	Não

III. DADOS JURÍDICOS			
INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES			
DIREITO DE PROPRIEDADE			
Livro:	G	Nº e Data de Apresentação:	4 / 18-04-2023
Natureza de registo:	Definitivo		
Facto Inscrito:	Aquisição		
Sujeito(s) Activo(s):			
Nome: Cabobel Resort Group, S.A.			
NIF: 281810605			
Sede: Cidade do Mindelo - São Vicente		Percentagem: 100	
Sujeito(s) Passivo(s):			
Nome: Direcção Geral Do Património Do Estado			
NIF: 357571835		Estado Civil: ***	
Cônjuge / Unido (a) de Facto: ***			
Regime de Bens: ***		Maior / Menor: ***	
Residência: ***		Percentagem: ***	
Sede: ***			
Causa: Compra			
Valor: ***			
Cláusula / Convenção: O direito de propriedade do presente terreno só transmite efetivamente para a esfera jurídica da adquirente quando o preço estiver integralmente pago.			
Menções Especiais: ***			
Menções Obrigatórias: ***			
Menções: Aquisição conforme escritura lavrada no dia 08 de Março de 2021 no edifício da sede do Ministério das Finanças, onde funciona a Direcção Geral do Património e de Contratação Pública perante a Notaria Privativa Adilsa Freire.			
Documentos Escritura Pública			

III. DADOS JURÍDICOS			
INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES			
INSCRIÇÕES DIVERSAS			
Livro:	F	Nº e Data de Apresentação:	5 / 18-04-2023
Natureza de registo:	Definitivo		
Facto Inscrito:	Reversão		
Sujeito(s) Activo(s):			
Nome: Estado De Cabo Verde			
NIF: ***			
Sede: Cidade da Praia		Percentagem: ***	
Sujeito(s) Passivo(s):			
Nome: Cabobel Resort Group, Sa			
NIF: 281810605			
Sede: Cidade do Mindelo- São Vicente		Percentagem: ***	
Valor: ***			
Cláusula / Convenção: ***			
Menções Especiais: ***			
Menções Obrigatórias: ***			
Menções: O lote de terreno reverter-se-á a favor do Estado Cabo Verde caso não lhe for dado o destino que justificou a sua alienação e não dá á Cabotel Resort Group, S.A. o direito á restituição dos valores pagos ou á indenização pelas benfeitorias efetuadas, salvo caso de força maior, sendo que deve ser entendido como força maior fatos ocorridos em cabo Verde ou no exterior que dificultem ou provoquem atrasos na execução do empreendimento e que seja exagerado exigir á adquirente e também as circunstancias com origem externa e com incidência direta no investimento, designadamente uma crise económica mundial, conforme dados constante da clausula de reversão lavrada a 08/03/2021 na Cidade da Praia.			
Documentos Escritura Pública			

III. DADOS JURÍDICOS			
INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES			
INSCRIÇÕES DIVERSAS			
Livro:	F	Nº e Data de Apresentação:	10 / 12-03-2026
Natureza de registo:	Provisória por naturezaProvisória por natureza nos termos da alínea d) do artigo 3.º		
Facto Inscrito:	conjugado com a alínea a) do artigo n.º 105º do Código do Registo Predial		
	Arresto		
Sujeito(s) Activo(s):			
Nome: Altre/Sgl - Ace Para Serena Bay			
NIF: 292781792			
Sede: cidade da Praia - ilha de Santiago			
Percentagem: ***			
Sujeito(s) Passivo(s):			
Nome: Cabobel Resort Group, S.A.			
NIF: 281810605			
Sede: cidade do Mindelo - ilha de São Vicente			
Percentagem: ***			
Valor: ***			
Cláusula / Convenção: ***			
Menções Especiais: ***			
Menções Obrigatórias: ***			
Menções: Providência Cautelar (arresto) ordenada pelo Tribunal Judicial da Comarca do Sal, Secção Juízo Cível, registada sob o número 104/2025-26, para garantia do pagamento da quantia de 2.089.088.95 euros, juros e custas .			
Arquiva-se:			
*Requerimento;			
*Certidão e termo de arresto, emitidas em 10.02.2026, pelo referido tribunal.			
Processo 162271 - Conservatória e Cartório Notarial de Santa Maria			
Documentos:			

Planta Cadastral



Escala 1:20000

Sistema de Projecção Cónica Secante de Lambert